

อัตราภาษี

ภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

กำหนดตาม "การใช้ประโยชน์"
4 ประเภท

1 เกษตรกรรม

กรณี มุขกรรมตา + ที่ดินเป็นโฉนด
ได้รับยกเว้นมูลค่าฐานภาษี
ไม่เกิน 50 ล้านบาท



มูลค่าที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (ล้านบาท)	อัตราภาษี (%)
0 - 75	0.01
75 - 100	0.03
100 - 500	0.05
500 - 1,000	0.07
1,000 ขึ้นไป	0.1

2 ที่อยู่อาศัย



มูลค่าที่ดินฯ (ล้านบาท)	บ้าน (หลังหลัก) ยกเว้นภาษี	บ้าน (หลังหลัก) + ที่ดิน ยกเว้นภาษี	บ้านหลังอื่น
0 - 10			0.02
10 - 50	0.02		0.02
50 - 75	0.03	0.03	0.03
75 - 100	0.05	0.05	0.05
100 ขึ้นไป	0.1	0.1	0.1

หลักเกณฑ์การพิจารณา
การยกเว้นภาษี

1. ต้องเป็นบุคคลธรรมดา
2. (บ้าน) ต้องมีชื่อในทะเบียนบ้าน
3. (ที่ดิน) ต้องเป็นเจ้าของที่ดิน

3 อื่น ๆ



มูลค่าที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (ล้านบาท)	อัตราภาษี (%)
0 - 50	0.3
50 - 200	0.4
200 - 1,000	0.5
1,000 - 5,000	0.6
5,000 ขึ้นไป	0.7

มูลค่าที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (ล้านบาท)	อัตราภาษี (%)
0 - 50	0.3
50 - 200	0.4
200 - 1,000	0.5
1,000 - 5,000	0.6
5,000 ขึ้นไป	0.7

4 ไร่ร้าง วางเปล่า



หากปล่อยไร่ร้าง วางเปล่าต่อเนื่อง
อัตราภาษีจะเพิ่มขึ้น 0.3% ทุก ๆ 3 ปี
แต่อัตราภาษีรวมไม่เกิน 3%

วิธีคำนวณภาษี

ที่ดินที่ไม่มีสิ่งปลูกสร้าง

มูลค่าที่ดิน x อัตราภาษี = ภาษีที่ต้องจ่าย

ที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

(มูลค่าที่ดิน+มูลค่าสิ่งปลูกสร้าง) x อัตราภาษี = ภาษีที่ต้องจ่าย

ห้องชุด

มูลค่าห้องชุด x อัตราภาษี = ภาษีที่ต้องจ่าย

โทษ

หากไม่จ่ายภาษี
ที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง



ปรับเงิน



ดอกเบี้ยเงินเพิ่ม



โทษอาญา