

# มาตรการลดภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างปี 2566



## ลดภาระภาษีให้แก่ผู้เสียภาษี

เนื่องจาก

- สนับสนุนการฟื้นตัวทางเศรษฐกิจ หลัง COVID-19 อย่างต่อเนื่อง
- สิ้นสุดระยะเวลาการยกเว้นและบรรเทาภาระภาษีที่ดินฯ ในปี 2565
- ราคาประเมินทุนทรัพย์ในปี 2566 เพิ่มขึ้น

วัตถุประสงค์



ประโยชน์

## ผู้เสียภาษีจะได้รับ

- ✓ การบรรเทาภาระภาษี
- ✓ มีระยะเวลาปรับตัว และวางแผนเพิ่มขึ้น



กลุ่มเป้าหมาย

เจ้าของ ที่ดินหรือสิ่งปลูกสร้าง หรือครอบครอง หรือทำประโยชน์ ในที่ดิน หรือสิ่งปลูกสร้างอันเป็นทรัพย์สินของรัฐ ในวันที่ 1 มกราคม 2566

ลดภาษีที่ดิน และสิ่งปลูกสร้าง

ร้อยละ 15

สำหรับปีภาษี พ.ศ. 2566



ตัวอย่างการคำนวณ

## กลุ่มที่ปัจจุบันไม่ได้รับการลดภาษี\*

(เช่น ร้านขายของชำ ร้านตัดผม ร้านอาหาร เป็นต้น)

วิธีคำนวณ: ให้ลดจำนวนภาษีในอัตรา

ร้อยละ 15 ของจำนวนภาษีที่คำนวณได้

ค่าภาษี\*\* 3,000 บาท } ↓ 15%  
ค่าภาษีหลังลด 15% 2,550 บาท } = 450 บาท



## กลุ่มที่ปัจจุบันได้รับการลดร้อยละ 50\*

(เช่น โรงผลิตไฟฟ้า เชื้อเพลิงที่ใช้เพื่อการผลิตไฟฟ้า เป็นต้น)

วิธีคำนวณ: เมื่อคำนวณลดภาษีในอัตราร้อยละ 50

ของจำนวนภาษีที่คำนวณได้แล้ว ให้ลดภาษีในอัตรา

ร้อยละ 15 ของจำนวนภาษีดังกล่าว

ค่าภาษี\*\* 3,000 บาท } ↓ 50%  
ค่าภาษีหลังลด 50% 1,500 บาท } = 1,500 บาท  
ค่าภาษีหลังลด 15% 1,275 บาท } ↓ 15%  
= 225 บาท

หมายเหตุ: \* ตามพระราชกฤษฎีกาลดภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. 2563

\*\* กรณีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างมูลค่า 1 ล้านบาท ใช้ประโยชน์อื่น (อัตราภาษีเริ่มต้นร้อยละ 0.3)